

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala	
Koulutusohjelma/Tutkinto-ohjelma Rakennusarkkitehtuurin tutkinto-ohjelma	
Työn tekijä Anssi Kärki	
Työn nimi Kerrostalon suunnitteluohje	
Päiväys 25.5.2018	Sivumäärä/Liitteet 30/1
Ohjaajat lehtori Ilkka Paajanen, yliopettaja Janne Repo	
Toimeksiantaja Lapti Oy	
<p>Tiivistelmä</p> <p>Tämä opinnäytetyö on kerrostalon suunnitteluohje. Suunnitteluohjeen tilaajana on rakennusliike Lapti Oy ja se on tehty Arkkitehtipalvelu Oy:n tiloissa Kuopion toimistolla. Opinnäytetyön tavoitteena oli laatia käyttökelpoinen kerrostalon suunnitteluohje rakennusliikkeen käyttöön. Yksi megatrendeistä on maailman kaupungistuminen ja kaupunkien tiivistyminen, kerrostalorakentaminen palvelee tätä ilmiötä. Kerrostalosuunnittelu on vaativaa ja vaihtoehtoisia variaatioita on useita. Suunnittelun ohjauksella pyritään yhtenäistämään rakennuskohteiden hyviksi havaittuja asioita ja varmistamaan, että suunnittelijan lähtötiedot on halutut. Kohtuuhintaista ja kustannustehokasta voidaan tehdä, kun ratkaisuja vakioidaan esimerkiksi kylpyhuoneen ja keittiöiden osalta. Suunnittelua ei tarvitse aina aloittaa nolasta ja resursseja jää esimerkiksi asuinympäristön ja piha-alueiden sekä julkisivujen suunnitteluun. Rakennushankkeen kokonaiskustannukset määritetään suurelta osin suunnittelun aikana.</p> <p>Opinnäytetyössä kerrotaan mitä valintoja ja päätöksiä kerrostalosuunnittelun suunnitteluprosessissa pitää tehdä sekä näiden valintojen kustannusvaikutukset. Opinnäytetyö kertoo myös valintojen vaikutuksen rakennettaviin neliöihin. Työssä näytetään suunnitteluprosessin valintojen lisäksi rakennusliikkeen asuntotyyppisiä ja keittiömallit sekä kylpyhuoneet. Tehokkaiden tilojen suunnittelussa pitää erikoissuunnitelmat ottaa huomioon jo suunnittelun alku vaiheessa. Suunnitteluohjeessa on huomioitu myös LVIS suunnitelmat. Suunnitteluohjeen asuntotyyppi-esimerkit muodostuvat suunnitteluohjeessa olevista kylpyhuonemalleista ja tyyppikeittiöistä, asuntojen syvyys määräytyy ontelolaattajaon mukaan. Suunnitteluohje käsittelee kerrostalon peruserrosta. Kerrostaloon pitää suunnitella peruserroksen lisäksi myös kellarikerros ja piha-alueet, jotka määräytyvät tontti- ja hankekohtaisesti.</p> <p>Suunnittelun ohjaukseen tarkoitettu kerrostalon suunnitteluohje otetaan rakennusliikkeessä heti käyttöön. Suunnitteluohje annetaan rakennusliikkeen vastuuhenkilöille ja alkavien hankkeiden arkkitehti- ja pääsuunnittelijoille. Suunnitteluohjeen laatiminen antoi hyvän kuvan kerrostalosuunnittelun suunnitteluprosessista sekä antaa työkaluja kilpailukykyisten kerrostalosuunnitelmien tekoon.</p>	
Avainsanat Suunnitteluvaiheet, runko, porrastyyppi, parveketyppi, keittiö, kylpyhuone	

Field of Study Technology, Communication and Transport			
Degree Programme Degree Programme in Construction Architecture			
Author(s) Anssi Kärki			
Title of Thesis Instructions for Designing an Apartment Building			
Date	25 May 2018	Pages/Appendices	30/1
Supervisor(s) Mr Ilkka Paajanen, Senior Lecturer, Mr Janne Repo, Principal Lecturer			
Client Organisation /Partners Lapti Oy			
<p>Abstract</p> <p>The aim of this final project was to compile instructions for designing an apartment building that could be used by a construction company. The instructions were commissioned by the construction company Lapti Oy. Guiding the design process aims at unifying aspects that have been found good on different construction sites as well as to ensure that the designer has the desired preliminary information. Standardising solutions, such as in bathrooms and kitchens, allows affordable and cost-effective construction. There is no need to always start the design process from scratch and resources can be saved to e.g. the design of living environments, outdoor areas and façades. The total costs of a construction project are largely determined during the design process.</p> <p>This thesis presents the choices and decisions required in the process of designing an apartment building as well as the cost effects of these choices. The impact of the choices on the constructed square metres are also discussed. The study also introduces the apartment types, kitchen models and bathrooms provided by the construction company. In the design of efficient spaces, special plans must already be taken into account at the early stage of the process. In these design instructions, attention was also paid to HVAC and electricity plans. The examples of apartment types include the bathroom models and standard kitchens in the design instructions, and the depth of each apartment is determined by hollow-core slab division. The design instructions include two standard floors of an apartment building.</p> <p>The instructions for designing an apartment building will be immediately implemented in the construction company. They will be given to persons in charge in the construction company as well as the architects and main designers of future projects. Preparing the instructions gave a good overall picture of the process of designing an apartment building and provided tools for making competitive apartment building designs.</p>			
Keywords design phases, structure, stair type, balcony type, kitchen, bathroom			