

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala	
Koulutusohjelma/Tutkinto-ohjelma Rakennustekniikan tutkinto-ohjelma	
Työn tekijä(t) Tuomas Tissari	
Työn nimi Vuonna 1940 rakennetun omakotitalon kuntoarvio ja korjausselvitys	
Päiväys 9.5.2019	Sivumäärä/Liitteet 23/1
Ohjaaja(t) Jarmo Taavitsainen, tuntiopettaja ja Antti Kolari, lehtori	
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Timo – Matti Tissari	
Tiivistelmä <p>Opinnäytetyön tavoitteena oli tehdä kuntoarvio ja korjausselvitys 1940 – luvulla rakennettuun omakotitaloon. Kuntoarvio ja korjausselvitys tehtiin lähivuosina tulevia peruskorjauksia ajatellen. Kuntoarvion pohjalta rakenteille laadittiin korjausehdotukset. Korjausehdotuksille laskettiin kustannukset materiaalien osalta.</p> <p>Työ aloitettiin kuntoarvion laatimisella. Kuntoarvio tehtiin pääsääntöisesti aistinvaraisesti ja rakenteita rikkomatta. Epäselvissä kohdissa tehtiin tarkempia kuntotutkimuksia. Kuntoarvion pohjalta rakenteille suunniteltiin korjausehdotukset. Tämän jälkeen laadittiin korjaustapaselvitys, jossa otettiin kantaa työjärjestykseen. Lopuksi laskettiin kustannukset materiaalien osalta.</p> <p>Työssä saavutettiin kattava käsitys rakennuksen tämänhetkisestä kunnosta. Korjausehdotuksista ilmenee korjattavat rakenteet ja kuinka ne korjataan. Kokonaisuudessaan työ toimii pohjana korjausten suunnitteluun.</p>	
Avainsanat kuntoarvio, korjausselvitys, omakotitalo	

Field of Study Technology, Communication and Transport			
Degree Programme Degree Programme in Construction Engineering			
Author(s) Tuomas Tissari			
Title of Thesis A Condition Assessment and a Repair Statement of a Detached House Built in 1940			
Date	9 May 2019	Pages/Appendices	23/1
Supervisor(s) Mr Jarmo Taavitsainen, Lecturer and Mr Antti Kolari, Senior Lecturer			
Client Organisation /Partners Mr Timo – Matti Tissari			
<p>Abstract</p> <p>The aim of this thesis was to compose a condition assessment and a repair statement of a detached house built in 1940. Based on the condition assessment a list of suggested repairs was made. The costs of the repairs were calculated accordingly. The condition assessment and the repair statement will be needed for the future renovation plan.</p> <p>The condition assessment was mainly made without breaking the constructions and by using sensory evaluation. Regarding the constructions that were indefinite, a more thorough study was made. A list of repair suggestions was made based on the final condition assessment. After this, the chronological order of repairs was determined. Finally, the costs of the materials needed were calculated.</p> <p>As a result, the condition of the building was evaluated comprehensively. The thesis also includes the problematic constructions and the suggestions for how to repair them. As a whole, the thesis functions as a basis for the renovation plan of an older house.</p>			
<p>Keywords condition assessment, repair statement, detached house</p>			