

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala			
Koulutusohjelma/Tutkinto-ohjelma Rakennustekniikan tutkinto-ohjelma			
Työn tekijä Henri Kemppainen			
Työn nimi Pienkorjaushankkeen asiakirjat			
Päiväys	05.02.2019	Sivumäärä/Liitteet	31/35
Ohjaaja(t) Teppo Houtsonen, tuntiopettaja ja Arto Puurula, yliopettaja			
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani Kuopion Tilakeskus			
Tiivistelmä Tämän opinnäytetyön tarkoituksena oli laatia pienkorjaushankkeiden läpivientiä ja dokumentointia edistävät asiakirjapohjat Kuopion Tilakeskukselle. Tilakeskuksella oli tarve kehittää pienkorjaushankkeisiin liittyviä toimintamalleja, jotta korjaustyöhön kuuluvien tietojen kerääminen olisi sujuvampaa. Kuopion alueella Tilakeskus vastaa useista sadoista kiinteistöistä sekä niiden kunnossapidosta. Työn teoriaosuuden tavoitteena oli tarkastella rakentamisen laatua sekä laatuun vaikuttavia tekijöitä laadunvarmistuksen ja korjausrakentamisen tuotannonsuunnittelun osalta. Korjaustyön kattavat tiedot keräävä asiakirjakokonaisuus koostuu pienkorjaushankkeen toimeksiantoasiakirjasta, työmaan toteutusasiakirjasta sekä työmaan valvontamuistiosta. Näiden lisäksi tehtiin tietopankki- tiedosto, joka antaa tämänhetkisiä rakennustapaohjeita korjaustyön suunnittelijoille ja toteuttajille sekä ohjaa heitä tarvittaessa lisätiedon äärelle. Asiakirjojen laadinnassa pyrittiin huomioimaan kaikki ne pienkorjaustyölle oleelliset tiedot, jotta päätoteuttajan osalta työmaan suunnittelu ja toteutus on laadullisesti hyvää sekä korjaustyöstä kerätyt tiedot täyttävät kaikki ennalta määritellyt dokumentointivaatimukset. Tuloksena valmistui työn toimeksiantajan odotusten mukainen asiakirjakokonaisuus, jonka toimivuutta tullaan testaamaan esimerkkikohteessa. Esimerkkikohteesta saatujen käyttäjäkokemusten perusteella Tilakeskus tulee tarvittaessa jatkokehittämään asiakirjoja toimivampaan suuntaan ja panostamaan käytäntöihin, millä tavalla uusien toimintamallien käyttöönotto olisi jatkossa sujuvampaa.			
Avainsanat Kuopion Tilakeskus, pienkorjaushanke, korjausrakentaminen, rakentamisen laatu, erityispiirre, asiakirja, tuotannonsuunnittelu, dokumentointi			

Field of Study Technology, Communication and Transport			
Degree Programme Degree Programme in Construction Engineering			
Author Henri Kemppainen			
Title of Thesis Creating Document Templates for Small Repair projects			
Date	5 February 2019	Pages/Appendices	31/35
Supervisor(s) Mr Teppo Houtsonen, Lecturer and Mr Arto Puurula, Principle Lecturer			
Client Organisation /Partners The City of Kuopio, the Real Estate Department			
Abstract The purpose of this thesis was to create document templates for small repair projects for the real estate department of Kuopio. They had the need to develop better operating models to ensure the gathering of documentations from their repair projects. The real estate department of Kuopio is responsible for several hundreds of properties and their maintenance in the area of Kuopio. The aim of the theoretical part of the thesis was to examine the quality of construction and the factors affecting their quality. The document templates holding the complete collection of information consist of the commissioning of a small repair project with a construction site implementation plan and a construction site inspection memo. In addition, a data bank file containing the current information about the building was created to help designers and contractors. The file will lead them to additional information if needed. The purpose of creating the documents was to take into account all the important data relevant to small repair works. The data contributes to reaching good quality in the planning and implementation of the construction site. As a result of the thesis, the document templates were as expected and will be tested in the example construction site. Based on the experiences gained from the example site, the real estate department of Kuopio will further develop the document templates in a more efficient direction if necessary. They will be investing in practices of how the launching of the new operating models would be more fluent in the future.			
Keywords The Real Estate Department of Kuopio, small repair project, renovation, quality of construction, idiosyncrasy, document, production planning, documentation			