

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala	
Koulutusohjelma/Tutkinto-ohjelma Rakennusarkkitehdin tutkinto-ohjelma	
Työn tekijä(t) Anni Salminen	
Työn nimi Pientaloryhmän suunnittelu pääkaupunkiseudulle	
Päiväys 23.5.2018	Sivumäärä/Liitteet 38/5
Ohjaaja(t) lehtori Ilkka Paajanen ja yliopettaja Janne Repo	
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Yksityinen tilaaja	
Tiivistelmä Opinnäytetyön tarkoituksena oli suunnitella Helsingin Pitäjänmäellä sijaitsevalle tontille pientaloryhmä. Työn toimeksiantajana toimi yksi tontin omistajista. Työn tilaajan toiveena oli myydä tontti työssä tehtävien suunnitelmien avulla tai rakennuttaa pientaloryhmä myytäväksi. Tontti on pinta-alaltaan 1 979 m² ja rakennusoikeutta siinä on 554 m². Tavoitteena opinnäytetyössä oli suunnitella rakennukset tehokkaasti tontin rakennusoikeutta käyttäen ja maaston muotoja hyödyntäen. Tontilla sijaitsee kaksi purkukuntoista pientaloa, jotka sisältävät yhteensä kolme asuntoa. Opinnäytetyössä tutustuttiin aluksi tontilla sijaitsevien rakennusten historiaan ja rakennusten mahdolliseen purkamiseen. Työssä otettiin kantaa myös siihen, olisiko vanhat rakennukset mahdollista säilyttää esimerkiksi peruskorjauksella tai -parannuksella. Lisäksi käsiteltiin pientalohankkeen suunnittelun etenemistä vaiheittain, ja sen jälkeen alettiin suunnitella uusia pientaloja. Opinnäytetyön aikana oltiin aktiivisesti yhteydessä tilaajaan ja otettiin huomioon hänen muutokset ja lisävaatimuksensa työn edetessä. Työn lopputuloksina saatiin uusi suunnitelma tonttia varten, pientalojen lopulliset luonnospiirustukset sekä havainne- ja markkinointikuvat suunnitelmista.	
Avainsanat Pientalon suunnittelu, pientaloryhmä, arkkitehtuuri, rakennusarkkitehti	

Field of Study Technology, Communication and Transport			
Degree Programme Degree Programme in Civil and Construction Engineering, Construction Architect			
Author(s) Anni Salminen			
Title of Thesis Designing of Several Single-Family Homes in Helsinki			
Date	May 23, 2018	Pages/Appendices	38/5
Supervisor(s) Mr Ilkka Paaanen, Senior Lecturer and Mr Janne Repo, Principal Lecturer			
Client Organisation /Partners Mr Kari Salminen			
Abstract The purpose of this final project was to design several single-family homes for a plot located in Pitäjänmäki, Helsinki. The project was commissioned by one of the owners of the plot, Mr. Kari Salminen. The client's aim was to sell the plot with the outputs of this thesis or to build these houses for sale. The area of the site is 1 979 m² with a permitted building area of 554 m². The aim of this project was to use the permitted building area effectively and to integrate these new single-family homes to the plot's environment. Currently there are two dilapidated single-family houses with three apartments located on this site. First, the history of the site and the single-family houses were studied and the future two of the buildings was discussed. It was also considered whether it was feasible to renovate the buildings or rather demolish them. Secondly, different stages of the design process of single-family houses were discussed and after that the design process was started. There was constant communication with the client throughout the project, with additional requirements and changes taken into consideration during the entire project. The end results of this thesis were a new plan for the site, sketch designs and illustration pictures of the design.			
Keywords single-family house designing, architecture, construction architect			