

|  |            |
|--|------------|
| Koulutusala<br>Tekniikan ja liikenteen ala   |            |
| Koulutusohjelma/Tutkinto-ohjelma<br>Rakennusarkkitehtuurin tutkinto-ohjelma  |            |
| Työn tekijä<br>Maaret Mustonen   |            |
| Työn nimi<br>Suunnittelu- ja kaavamuutoshanke Puijonlaaksoon kiinteistöille 20-2 ja 21-2   |            |
| Päiväys  | 30.05.2018 |
| Sivumäärä/Liitteet   | 25/15      |
| Ohjaajat<br>yliopettaja Janne Repo, lehtori Antti Korpinen   |            |
| Toimeksiantaja<br>Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy   |            |
| Tiivistelmä  |            |
| <p>Opinnäytetyö käsitteli meneillään olevaa kaavamuutoshanketta Puijonlaaksoon ja sen toimeksiantajana oli Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy. Tavoitteena oli laatia esitys korttelialueiden käyttötarkoituksen muutoksesta. Tähän liittyen laadittiin suunnitteluaineistoa sekä liikerakennuksille, että autopaikoille varattujen korttelialueiden muuttamisesta asuinrakennusten korttelialuetta varten. Tavoitteena oli suunnitella uutta ja viihtyisää asuinympäristöä ja tutkia samalla täydennysrakentamisen mahdollisuuksia kyseisellä paikalla.</p> <p>Työ tehtiin mallintamalla rakennukset ja maasto Revit 2018 -ohjelmiston opiskelijaversiolla. Kuopion kaupungin kaavoitusosastolla oli omia toiveita ja tavoitteita alueen kehittämiseksi, joten yksi tehtävän osa-alue oli tehdä synteesi toimeksiantajan ja kaavoitusosaston toiveista sekä omista näkemyksistäni. Työn tärkeimmät kriteerit olivat kohteen sopeuttaminen ympäristöönsä, maisemallisten arvojen sekä rakennettavuuden huomioiminen. Näiden pohjalta suunnitelmissa kokeiltiin erilaisia talotyyppologioita, sommitelmia ja materiaalivaihtoehtoja, joista valittiin sopivimmat. Haastavan tästä työstä tekivät toisella kiinteistöllä rasitteena olevat autopaikat, suunnittelualueelle kantautuvan liikennemelun huomioiminen sekä vaiheessa olevien katusuunnitelmien yhdistäminen työhön.</p> <p>Työn pohjalta saatiin aineistoa, kuten laskelmat, havainnekuvat ja luonnospiirustukset yhtä asemakaavan tekemisessä tarvittavaa suunnitelmavaihtoehtoa varten, joka voidaan esittää kaavoitusosastolle. Suunnitelmissa on huomioitu alueen kaupunkikuvalliset, maisemalliset sekä historialliset arvot.</p> |            |
| Avainsanat<br>Kaavamuutos, asemakaava, täydennysrakentaminen   |            |
|  |            |

|   |              |                  |       |
|---|--------------|------------------|-------|
| Field of Study<br>Technology, Communication and Transport   |              |                  |       |
| Degree Programme<br>Degree Programme in Construction Architecture   |              |                  |       |
| Author<br>Maaret Mustonen   |              |                  |       |
| Title of Thesis<br>Alteration of a City Plan and Designing Project to Properties 20-2 and 21-2 in Puijonlaakso  |              |                  |       |
| Date  | May 30, 2018 | Pages/Appendices | 25/15 |
| Supervisors<br>Mr Janne Repo, Principal Lecturer and Mr Antti Korpinen, Senior Lecturer   |              |                  |       |
| Client Organisation<br>Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy   |              |                  |       |
| <p>Abstract</p> <p>This final project discusses the ongoing alteration of a city plan project in Puijonlaakso and its principal client was Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy. The assignment was to draw up a proposal for changing the purpose of two sites and to create designs for changing an office building and a parking space blocks to a multistory apartment house block area. The main aim was to design a new and a cozy living environment and to research the possibilities for infill development in the area.</p> <p>The work was done by modelling the buildings and land with the educational version of Autodesk Revit 2018 software. The town planning apartment of the city of Kuopio had their own visions and aims concerning this area, so one part of the job was to make a synthesis between the visions of the town planning department, the principal client and my own impressions. The main requirements for this work were that it had to be integrated with the environment, taking into account values of the landscape and being practicable. Based on these facts, designs were made by choosing the best of the building types, compositions and material options. The work was challenging because of the parking place, traffic noise emanating from the street and incomplete street plans which also had to be included in this work.</p> <p>As a result of this thesis the client was provided with material (calculations, illustrations and sketch designs) for one option for making a city plan which can be introduced to the town planning department. The plans take the townscape, the landscape and historical values into account.</p> |              |                  |       |
| Keywords<br>Alteration of a city plan, town plan, infill development  |              |                  |       |
|   |              |                  |       |