

Koulutusala Luonnonvara- ja ympäristöala			
Koulutusohjelma Maaseutuelinkeinojen koulutusohjelma			
Työn tekijä(t) Jere Juntunen			
Työn nimi Markkulan tilan kehittäminen			
Päiväys	03.03.2016	Sivumäärä/Liitteet	39/1
Ohjaaja(t) Hannu Viitala, Pirjo Suhonen			
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Juha Juntunen, Pirkko Jaakola-Juntunen			
Tiivistelmä			
<p>Markkulan tilan kehittäminen opinnäytetyössäni käsittelin Markkulan tilan kehittämistä, työn tilaajina toimivat Juha Juntunen sekä Pirkko Jaakola-Juntunen. Opinnäytetyössä käytettiin Markkulan tilan aineistoja, kuten tuotosseurantatietoja, satotasoja, maidon tuotostasoja, viljely aloja sekä verotustietoja.</p> <p>Opinnäytetyön vaiheita olivat opinnäytetyön ideointi, aihekuvauksen suunnittelu ja esittäminen, laskelmien laatiminen, tulosten analysointi ja johtopäätösten tekeminen ja opinnäytetyöraportin kirjoittaminen. Tutkimusmenetelmänä on toimintatutkimuksena toteutettu Markkulan tilan kehittämissuunnitelma. Työkaluina käytettiin Savonia-ammattikorkeakoulussa laadittuja Excel-pohjaisia laskentatyökaluja: katetuottomenetelmän mukainen taloussuunnitelma ja investointilaskelma. Taloussuunnitelman tunnuslukuja; kuten kannattavuuskerrointa, työntiansiota, käytökattetta sekä liikevaihtoa, käytettiin vaihtoehtojen vertailuun. Investointilaskelmalla tutkittiin taloudellisia investointivaihtoehtoja.</p> <p>Työni toimeksiantajat halusivat tietää, miten suunnitellut muutokset vaikuttaisivat tilan talouteen. Opinnäytetyön tavoitteena oli laatia Markkulan tilan kehittämissuunnitelma. Opinnäytetyön keskeisiä kysymyksiä ja selvitettäviä asioita olivat tilan kehittäminen, tuotostasoon vaikuttavat tekijät, keskituotoksen nousun vaikutus tilan talouteen, lehmämäärän nostamisen sekä väkirehurobotin hankinnan kannattavuus.</p> <p>Työn tuloksena saatiin vahvistus suunniteltujen hankkeiden realistisuudesta ja kannattavuudesta. Tunnuslukujen muutoksien avulla voitiin päätellä investointien sekä työtapojen muuttamisen vaikutus talouteen niin euromääräisenä kuin suhteellisenä kuten esimerkiksi kannattavuuskertoimen muutoksena verrokkitalanteeseen verrattuna. Tilan kannattavuus nousi huomattavasti lähtötilanteeseen verrattuna. Saatujen hyötyjen suuruus yllätti: tila hyötyy huomattavasti automaation lisäämisestä, keskituotoksen noususta sekä työmäärään hillinnästä kotieläintöissä.</p> <p>Työn tärkeimmät tulokset ovat: korottuneet kannattavuuskerroin 0,50 -&gt; 0,70, kun hyödynnetään ruokinnan automatisoinnin tuottamaa työajansäästöä, jota ilman laajenettua tuotannon työtunnit nousisivat n. 5100 jopa 6500 tuntiin, työaika etua saavutetaan täten jopa 1400 tuntia vuodessa. Työajan säästön huomiointi yhdistettynä korotettuun lehmämäärään sekä kohotettuun keskituotokseen, saadaan tulokseksi vahvat argumentit väkirehurobotin hankintaan sekä tilan toimintojen muuttamiselle.</p>			
Avainsanat kehittäminen, maatila, investointi, talouslaskelma			

Field of Study Natural Resources and the Environment			
Degree Programme Degree Program in Agriculture and Rural Development			
Author(s) Jere Juntunen			
Title of Thesis Developing the farm Markkula			
Date	03.03.2016	Pages/Appendices	39/1
Supervisor(s) Hannu Viitala, Pirjo Suhonen			
Client Organisation /Partners Juha Juntunen, Pirkko Jaakola-Juntunen			
<p>Abstract</p> <p>This thesis handles how to develop the farm Markkula and the thesis partners were Juha Juntunen and Pirkko Jaakola-Juntunen. As reference sources I used reference material from Markkula farm such as average milk production, amount of harvested crops, amount of produced milk, hectares of field and tax information. As my other reference and a tool s I used an investment calculator, and an financial calculator which were development by University of Applied. The calculators are basedon Microsoft Office Excel. From the economy calculator I used key rations from cost-effectiveness, income per work hour, gross margin and revenue. From the investment calculator I used the results of investment costs, income from investment; expenses caused by investment and estimate of prospective profit with chosen inspection method.</p> <p>The different phases of this thesis were; getting the thesis topic, making topic description and presentation, writing the thesis; updating Excel based calculators, analyzing results, making comparisons, opening received results from Excel to the thesis as a text, as well as checking calculations in case of errors.</p> <p>The clients of this thesis wanted to know how the author's ideas about develing the farm would affect thw farm finance. The main goals for this thesis were to find out the good things about farm development and get results usable when investments are to be considered. The main questions were; how to develop the farm, things which affect the amount of produced, the effect of produced milk on the farms economy, how raising cow number would affect the farm and also effects of adding automated concentrate feed system and its profitability.</p> <p>Mirroring to questions during thesis making the results which supported profitability and realism behind the planned investments. Chancing key figures provided information how investments and new methods to work modified the farms economy as pure numbers of euros and also as key figures. For example profit margin raised consirably lot, when compared to unmodified information of the farms economy. The farms key figures about economy raised good amounts from its base values, benefits from automation, reduced work amount and raised milk production were surprinsly large.</p> <p>The main results from the thesis would be: it raised the profit margin, which raised from 0,50 to 0,70, which was caused by timemanagment from reduced working time and when a feeding robot was used. Working hours are thus reduced to about 5100 hours, which would be even 6500 hours without a feeding robot, combined workhours reduction was almost 1400 hours of work. When reduced workhours are combined and studied with a raised cow number/ raised average milk amount, are arguments to invest into a feeding robot and also adjusting the farms operation ways more than strong.</p>			
Keywords development, farm, investment calculation , economy calculation			