

Kadunrakentamisen jälkilaskenta

Sami Toivanen

Opinnäytetyö



Koulutusala Rakennustekniikan koulutusala			
Koulutusohjelma Yhdyskuntetekniikka.			
Työn tekijä(t) Sami Toivanen			
Työn nimi Kadunrakentamisen jälkilaskenta			
Päiväys	22.2.2012	Sivumäärä/Liitteet	25
Ohjaaja(t) Laboratorioinsinööri Juha Pakarinen, lehtori Raimo Lehtiniemi			
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Destia Oy/työpäällikkö Harri Korhonen			
Tiivistelmä <p>Viimeisimmän taantuman myötä kilpailu maanrakennusalalla on muuttunut entistä tiukemmaksi ja tarjouslaskennan tarkkuudelle on tullut lisäpainetta. Tämän insinööryön tavoitteena oli tutkia Pirtinkaaren rakentamisen toteutuneita kustannuksia ja verrata niitä tarjouslaskennan aikaisiin suunniteltuihin työmääriin ja kustannuskertymiin.</p> <p>Pirtinkaaren rakentamisen suunniteltuja ja toteutuneita työmääriä sekä kustannuksia ja maanrakennusalalla yleisesti käytettyjä kapasiteettiarvoja vertailtiin keskenään ja niistä muodostettiin yksityiskohtainen taulukko. Tietojen avulla pyrittiin löytämään mahdolliset ongelmakohdat ja sudenkuopat, joita poistamalla ja ennakoimalla voidaan luoda paremmat mahdollisuudet kannattavaan liiketoimintaan.</p> <p>Tuloksena syntyi yksityiskohtainen tarkastelu kustannusylitysten ja kustannusallitusten syistä osakohteittain. Tarkastelun avulla saatiin selville tarkempaa huomiota vaativat kohdat vastaavanlaisten rakennusurakoiden tarjouslaskentaa varten, joita olivat muun muassa yksikköhinnoittelu ja tilaajan ilmoittamien määrien tarkastaminen erityisesti sidottujen määrien ollessa kyseessä.</p>			
Avainsanat katu, rakentaminen, jälkilaskenta			
Luottamuksellisuus			

Field of Study Technology, Communication and Transport.			
Degree Programme Construction Engineering			
Author Sami Toivanen			
Title of Thesis Realized Cost Calculation of Street Construction			
Date	22 February 2012	Pages/Appendices	25
Supervisor(s) Mr Juha Pakarinen, Laboratory Engineer, Mr Raimo Lehtiniemi, Lecturer			
Client Organisation/Partners Destia Oy/Project Manager Mr Harri Korhonen			
<p>Abstract</p> <p>Due to the last economy recession the competition in street building has put more pressure on offer calculation. The aim of this thesis was to calculate the realized costs of street building and to compare the results on the offer calculation. The object of this monitoring was a small street construction project called Pirtinkaari.</p> <p>All the information of the calculated costs and the realized costs and the amounts of working hours were gathered together in to one Excel sheet with the commonly used capacity data in street building. The plan was to compare this information to find out possible problems and to prevent mistakes in offer calculation.</p> <p>The result of this thesis was a detailed documentation of the realized cost calculation including a comparison to offer calculation and an analysis of exceeded costs and undercuts. This thesis has put forward some vital problems in offer calculation. Those problems were for example in unit pricing when the amounts were fixed.</p>			
<p>Keywords street, construction, realized cost calculation</p>			

