

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala	
Koulutusohjelma Rakennustekniikan koulutusohjelma	
Työn tekijä(t) Henri Miettinen	
Työn nimi <a href="#">Tilakeskuksen rakennusteknisten puitesopimusten arvostelutyökalut ja -perusteet</a>	
Päiväys 14.11.2011	Sivumäärä/Liitteet 50+22
Ohjaaja(t) Pt. Tuntiopettaja Kimmo Anttonen	
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Kuopion Kaupunki, Tilakeskus	
Tiivistelmä	
<p>—Tämän insinööryön tavoitteena oli suunnitella ja toteuttaa kuopion kaupungin tilakeskukselle rakennusteknisten puitesopimusten arvostelujärjestelmä vuosille 2011–2012 + optio 1 vuosi. Puitesopimukset tehtiin vuoden 2011 alussa ja niitä tehtäessä ei ollut mietitty kuinka niiden arvostelu käytännössä toteutettaisiin. Puitesopimuksia päätettiin arvostella, jotta urakoitsijat kiinnittäisivät enemmän huomiota työmenetelmiinsä sekä työnsä tulokseen. Näin uskottiin saatavan tilaajalle parempaa laatua ja kokonaistaloudellisuutta urakoitsijoilta. Lisäksi työn tilaajalla on ollut myös ongelmia aikaisempina vuosina mm. urakoitsijoiden tuntikirjanpidossa. Näiden ongelmien uskottiin myös katoavan puitesopimuskumppaneita arvosteltaessa.</p> <p>Työssä luotiin arvostelutyökalut ja -perusteet puitesopimuskumppaneiden sopimuksenaikaisten toiminnankuvausten sekä miniurakkakilpailujen tarjousaktiivisuuden arviointiin. Toiminnan kuvauksen arvioinnissa arvosteltiin kahdeksaa eri kohtaa puitesopimuksen tarjouspyynnön mukaan ja miniurakkakilpailujen tarjousaktiivisuudessa käsiteltiin useita kymmeniä eri tarjouksia. Suurin arvostelussa ollut ongelma oli palautteen saaminen vaikka sitä pyrittiin keräämään kaikilla mahdollisilla keinoilla kuten palautelomakkeella, suullisella palautteella ja puhelimitse.</p> <p>Tämän työn tuloksena saatiin kaksi Excel-laskentataulukkoa sekä ohjetiedostot jotka toimivat yhdessä puitesopimusten arvostelujärjestelmänä, jota voidaan soveltaa useita vuosia rakennusteknisissä sekä muissa Kuopion kaupungin tilakeskuksen puitejärjestelyissä. Lisäksi työn oheistuotteena syntyi myös tilakeskukselle työturvallisuuden seurantaan tarkoitettu lomake, jolla voi tehdä myös TR-mittauksia.</p>	
Avainsanat <a href="#">puitesopimus, arvostelu, Excel, taulukko, rakennus</a>	
Ei julkinen, 10 vuotta.	

Muotoiltu: suomi

Muotoiltu: suomi

Muotoiltu: suomi

Muotoiltu: Fontti: 11 pt

Field of Study Technology, Communication and Transport			
Degree Programme Degree Programme In Construction Engineering			
Author(s) Henri Miettinen			
Title of Thesis Evaluation system for general agreements			
Date	14 November 2011	Pages/Appendices	50+22
Supervisor(s) Mr. Kimmo Anttonen, lecturer			
Client Organisation/Partners <a href="#">Kuopio Facility Management</a> Department			
Abstract			
<p>The purpose of this thesis was to design and to implement an evaluation system for general agreements. The work was commissioned by Kuopio Facility Management Department.</p> <p>It was first evaluated how often the partners of the general agreement answered the invitation of tenders of Kuopio Facility Management Departments. The data was collected by a construction secretary. Secondly partners of the general agreement were evaluated by the actions on sites. The data for this evaluation was collected by using a questionnaire including both structured and open questions. The evaluation was done by two Excel-sheets, a questionnaire, manuals and a work safety evaluation form.</p> <p>As a result of this final project a system was created for Kuopio Facility Management Department to evaluate the partners of the general agreement for several years. In conclusion, all the evaluation methods proved successful and this final project very beneficial for Kuopio Facility Management Department.</p>			
Keywords <a href="#">general agreement, evaluation, excel, chart, building</a>			
Not public, 10 years.			

**Muotoiltu:** Fontti: Arial, 11 pt, Ei Lihavoitu, Fontin väri: Automaattinen, englanti (Iso-Britannia)