

Koulutusala Tekniikan ja liikenteen ala	
Koulutusohjelma Rakennusalan työnjohdon koulutusohjelma	
Työn tekijä(t) Liukkonen Heikki	
Työn nimi Rakennusliikkeen toimintajärjestelmä	
Päiväys	22.11.2012
Sivumäärä/Liitteet	60
Ohjaaja(t) Pertti Varis Lehtori, Diplomi-insinööri	
Toimeksiantaja/Yhteistyökumppani(t) Rakennustoimisto Valiotalo Oy Toimitusjohtaja Jari Halonen	
<p>Tiivistelmä</p> <p>Työntilaajan Rakennustoimisto Valiotalo Oy:n toimintajärjestelmä koostuu hankekehityksestä, suunnittelusta, tuotannosta, markkinoinnista, myynnistä ja jälkihoidosta. Opinnäytetyössä tavoitteena oli laatia tuotannonvaiheissa tarvittavat mallit, ohjeet ja lomakkeet. Ohjeilla, malleilla ja lomakkeilla ohjataan ja seurataan rakennustyömaalla tapahtuvaa toimintaa, lisäksi niiden laadinnassa käytettiin apuna opinnäytetyön tekijän kolmenkymmenen vuoden työkokemusta rakennusalalta, sekä Rakennustoimisto Valiotalo Oy:n toimitusjohtajan Jari Halosen aineistoa ja aineistoa Rakennusteollisuuden Rakennustietokortistosta. Lisäksi tarkasteltiin laadun käsitettä lähdeostosten avulla.</p> <p>Aineistoa tuotannonohjaukseen saatiin hankittua Rt:n kautta. Lisäksi osa aiemmista lomakkeista muutettiin Excel- tai Word-asiakirjapohjaiseksi, jonka vuoksi työmaamestarin työkalut hallinnointiin ja työnedistymisen seurantaan ovat näin selainpohjaisena työmaalla käytettävissä. Rutiininomaiset tehtävät tulevat dokumentoitua välittömästi ja työmaamestari pystyy keskittymään työmaan edistymisen kannalta tärkeimpään tehtävään eli ennakoimaan hanketehtävien toteutumisen ja tarvikkeiden toimitukset. Kuitenkin työmaan turvallisuus on tärkein asia ja sen on oltava osana myös aikataulusuunnittelua, koska uusissa rakennusyrytyksissä toimintajärjestelmän kokoaminen tapahtuu asteittain yrityksen kehittymisen myötä. Aluksi tehdään raamit toimintajärjestelmälle, jota kehitetään yrityksen toiminnan edellyttämään suuntaan.</p> <p>Opinnäytetyön tuloksena saatiin koottua sähköinen asiakirjamallisto, niin ohjeille, toimintaohjeille ja lomakkeille, sekä kansio työmaalla säilytettäviä asiakirjoja varten. Lisäksi toimintajärjestelmän kehittäminen jatkuu tämän jälkeen Rakennustoimisto Valiotalon työmaatoimintojen yhteydessä, jonka kehittämiseen varataan aikaa 4-6 tuntia kuukaudessa. Kaikessa toiminnassaan rakennusliike pyrkii erinomaiseen laatuun, mikä käsittää oleellisimpina huolellisen suunnittelun, ennakoinnin ja tehokkaan tiedonkulun toimijoiden kesken. Toisaalta laadukas toiminta alentaa myös kustannuksia, siitä syystä rakennusliikkeen ei tarvitse korjata virheitä, joita syntyisi puutteellisesti suunnitelluissa kohteissa. Lisäksi asiakas saa kestäväen tuotteen ja työntekijät saavat työskennellä turvallisessa ja terveellisessä työympäristössä.</p>	

Avainsanat

Lomakkeet, mallit, ohjeet, laatu, suunnittelu, tiedonkulku, työturvallisuus, toimijan merkitys

Field of Study Technology, Communication and Transport			
Degree Programme Degree Programme in Construction Management			
Author(s) Heikki Liukkonen			
Title of Thesis Production Management System for Valiotalo Oy			
Date	22 November 2012	Pages/Appendices	60
Supervisor(s) Mr Pertti Varis, M.Sc			
Client Organisation/Partners Rakennustoimisto Valiotalo Oy			
<p>Abstract</p> <p>The operational structure of Rakennustoimisto Valiotalo Oy consists of project planning, production, marketing, sales and after-care. The objective of this thesis was to compose models, directives and forms (documents) for managing, directing and following up the operations at construction sites. Security planning should be part of timetable planning since the operational structure of new construction companies develops gradually. Therefore, security issues must be planned and updated throughout construction projects. In addition, quality in terms of all the activities and operations by the construction company was a crucial goal.</p> <p>The material for this thesis was collected from the archives of the Chief Executive Officer of Rakennustoimisto Valiotalo Oy as well as from the archives of the Finnish Construction Industry Information and from references. The author's 30 years of experience in the field was also utilized. The concept of quality was examined with references. The material for production management was collected from Rakennustieto. Furthermore, some of the previous forms based on Excel and Word documents were modulated, which enabled the use of a browser to manage and monitor the work at worksites.</p> <p>The result of the thesis was an document collection for operational directives and forms as well as a collection of files for filing documents at worksites which help management at construction sites. The manager has more time to concentrate on the most important tasks when the operations at a worksite are documented accurately and immediately in the forms.</p> <p>In conclusion, the quality in the company now includes for example proper planning, preparation and efficient flow of information between all those involved in the project thus reducing costs. As a result, the company does not need to correct mistakes which might occur due to inadequate planning. In addition, the customer gets a sustainable product and the workers can enjoy a safe and healthy working environment.</p>			

Keywords

Patterns, guidelines, forms, documentation, quality, planning, flow of information, follow-up